

**Uchwała Nr XLIX/124/2017**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 30 listopada 2017 roku**

*w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo.*

Na podstawie art.13 ust.1 i art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami ) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) **Rada Gminy Kosakowo uchwała , co następuje.**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w 2018 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r , poz. 1875 ) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt , gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2018 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanych w wykazie nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2017 rok w wysokości ok. 500.000,00 zł, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu, co praktyka lat ubiegłych podsumowuje się na poziomie malejącym.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
KOSAKOWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W 2018 ROKU**

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1/1	0,1005	Kosakowo	GD2W/00018041/2	58 UMN - usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem
1/3	0,1005	Kosakowo	GD2W/00018041/2	58 UMN - usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem
1/26	0,1069	Kosakowo	GD2W/00018041/2	62 UMN- usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem oraz 61 MN mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza
8/1	0,0165	Kosakowo	GD2W/00018041/2	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 8/1, 8/2, 8/4, 8/5)
8/2	0,0194	Kosakowo	GD2W/00018041/2	
8/4	0,0263	Kosakowo	GD2W/00018041/2	
8/5	0,0301	Kosakowo	GD2W/00018041/2	
7/40	0,0640	Kosakowo	GD2W/00048617/0	7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 7/40, 7/41, 7/43, 7/44)
7/41	0,0609	Kosakowo	GD2W/00048618/7	
7/43	0,0541	Kosakowo	GD2W/00048623/5	
7/44	0,0503	Kosakowo	GD2W/00048624/2	
423/1	0,0992	Dębogórze	GD2W/00002778/2	005 P/U - teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej
56/6	0,2593	Kosakowo	GD2W/00048933/1	43 UP - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz składów ( działki nr 56/6 i 56/7 )
56/7	0,0764	Kosakowo	GD2W/00048933/1	30 ZP,US - tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji oraz 25 ZL - teren lasu
34/30	2,2100	Kosakowo	GD2W/00017529/0	